



Communiqué de presse  
Paris, le 2 février 2025

## **Roka, en partenariat avec Indosuez Wealth Management, finalise l'acquisition d'un ensemble de bureaux au 2 avenue Hoche, Paris 8<sup>e</sup>**

Paris, le 29 janvier 2026 – Roka annonce l'acquisition d'un ensemble de bureaux prime situé au 2 avenue Hoche, dans le 8<sup>e</sup> arrondissement de Paris. L'opération a été réalisée aux côtés d'Indosuez Wealth Management et de ses clients privés, partenaire de long terme de Roka dans le déploiement de sa stratégie d'investissement, au travers d'un fonds régulé, géré par Aroxys, société de gestion agréée par l'AMF. Le financement a été sécurisé auprès du Crédit Agricole d'Île-de-France, et la gestion immobilière de l'actif sera assurée par Crédit Agricole Immobilier.

Idéalement situé au cœur du QCA parisien, entre l'Arc de Triomphe et le Parc Monceau, l'ensemble immobilier bénéficie d'un emplacement emblématique, au sein d'un environnement particulièrement recherché par les utilisateurs tertiaires de haut standing. L'ensemble est intégralement loué à des utilisateurs de premier rang, reflétant l'attractivité du site et la qualité du positionnement locatif.

Nicolas Marin, Managing Partner chez Roka :

*« Cette acquisition s'inscrit pleinement dans notre stratégie consistant à investir dans des actifs de bureaux prime, idéalement situés au cœur du QCA parisien. Elle s'inscrit dans un moment de marché opportun et illustre également la solidité de nos partenariats qui nous permettent d'exécuter des opérations de grande qualité dans un marché devenu particulièrement sélectif. »*

Anne Toledano, Global Head Real Estate Solutions chez Indosuez :

*« Nous sommes ravis de concrétiser une nouvelle opération immobilière prime répondant aux attentes de rentabilité de nos investisseurs. Cette acquisition menée aux côtés de nos partenaires Roka et Aroxys, avec l'intervention du Crédit Agricole Île-de-France et le Crédit Agricole Immobilier, illustre la force des synergies déployées au sein du Groupe Crédit Agricole. Une transaction qui confirme notre capacité à structurer des opérations immobilières de premier plan sur les actifs immobiliers les plus prime du marché. »*

*David Chouraqui, Directeur général adjoint, en charge des Services Immobiliers aux Particuliers et du Property Management de Crédit Agricole Immobilier :*

*« Ce premier mandat confié par Indosuez Wealth Management marque une étape importante et pose les bases d'un partenariat que nous souhaitons durable et ambitieux. La gestion de cet immeuble de haut standing illustre pleinement notre capacité à mobiliser les synergies du groupe Crédit Agricole pour offrir un accompagnement d'excellence à nos clients. »*



## À propos d'Indosuez Wealth Management

*Indosuez Wealth Management est la filiale de Gestion de fortune du groupe Crédit Agricole, 10ème banque au monde par le bilan (The Banker 2025).*

*Depuis plus de 150 ans, Indosuez Wealth Management accompagne des grands clients privés, familles, entrepreneurs et investisseurs professionnels pour la gestion de leur patrimoine privé comme professionnel. La banque propose une approche sur-mesure permettant à chacun de ses clients de préserver et développer son patrimoine au plus près de ses aspirations. Ses équipes proposent un continuum de services et d'offres intégrant conseil, financement, solutions d'investissement, fund servicing, solutions technologiques et bancaires.*

*Indosuez Wealth Management rassemble plus de 4 300 collaborateurs dans 15 territoires à travers le monde : en Europe (Allemagne, Belgique, Espagne, France, Italie, Luxembourg, Pays-Bas, Portugal, Monaco et Suisse), en Asie-Pacifique (Hong Kong RAS, Nouvelle-Calédonie et Singapour), et au Moyen-Orient (Abu Dhabi, Dubaï).*

*Avec 215 Milliards d'euros d'actifs clients à fin décembre 2024, Indosuez Wealth Management figure parmi les leaders européens de la gestion de fortune.*

Contact presse : Jenny Sensiau - +33 7 86 22 15 24 – [jenny.sensiau@ca-indosuez.com](mailto:jenny.sensiau@ca-indosuez.com)

## À propos de Crédit Agricole Immobilier

*Filiale du groupe Crédit Agricole, Crédit Agricole Immobilier est un acteur global de l'immobilier qui accompagne les particuliers, les entreprises et les collectivités dans la réalisation de tous leurs projets immobiliers.*

*Bénéficiant d'un solide ancrage territorial, Crédit Agricole Immobilier s'appuie sur trois métiers : les services immobiliers aux particuliers (transaction, location, gestion locative, syndic de copropriété, rénovation), la promotion immobilière et le property management, activité dont Crédit Agricole Immobilier est leader en France.*

*Nos 2 000 collaborateurs contribuent à l'émergence d'un immobilier responsable, créateur de valeur et accélérateur d'inclusivité. Fortement engagé en faveur de la biodiversité et de la diminution de l'empreinte carbone de ses activités, Crédit Agricole Immobilier est certifié NF Habitat HQE, membre de l'association et administrateur du Conseil international biodiversité & immobilier (CIBI), adhèrent du Booster des Energies renouvelables et de récupération du bâtiment (ENR&R) et soutient l'association pour le développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA). Pour en savoir plus : [www.ca-immobilier.fr/nous-connaître](http://www.ca-immobilier.fr/nous-connaître)*

Contacts presse :

- [presse@ca-immobilier.fr](mailto:presse@ca-immobilier.fr)
- Agence Maarc : Salma Belabes - 06 16 83 33 20 – [salma.belabes@maarc.fr](mailto:salma.belabes@maarc.fr)